

LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 47348 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, PRODUCTIE DEPOZITARE, APARTINAND BENEFICIARULUI
- TEREN ARABIL INTRAVILAN APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ⚡ STALP ELECTRIC DIN BETON
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- STR. AUREL VLAICU, MODERNIZARE CAROSABIL AUTO, 7,00M LATIME
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE, MINIM 1,20M LATIME
- ZONA DE SIGURANTA DRUM - 10,00 m DIN AXUL DRUMULUI INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- IMPREJMUIRE PROPUISA LA DRUM
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOR CONSTRUCTII
- PERDEA DE VEGETATIE - PERIMETRAL
- ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL

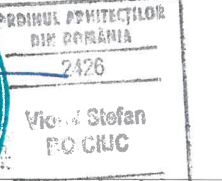
SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 47348, 1799MP (MASURATA)				
Suprafata construita	384,07	21,35	719,60	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.158,80	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	629,65	35,00
Suprafata spatii verzi	0	0	449,75	25,00
Total suprafata teren	1.799,00	100	1.799,00	100

Anexa P

34029-C1
Sediu birouri
P



Elena-Alina ANTOCHI
Arhitect



P.O.T.....40 %
C.U.T.....1,20
Regim de inaltime - P+2E

Numar minim de locuri de parcare propuse/parceta = 14
10 locuri de parcare pentru autoturisme
4 locuri de parcare pentru masini mari

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L., Suceava			
Proiectant de arhitectura: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
Şef proiect	Ing. Daniel Isepciuc		Scara: 1/500
Proiectat Urbanism	Arh. Viorel Stefan Boiciuc Arh. Alina Antochi		Data: 2023
Desenat	Arh. Daniel Cirtel		
DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati			Nr. Pr. Gen: 135/2023 Nr. Pr. Urb. 117/2023
ADRESA: Judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348			Fază pr. : P.U.Z.
BENEFICIAR : SC HROMEI CARS SERVICE SRL			Nr. planşei: U2
DENUMIRE PLANŞĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE			